

NOTARIA VIGÉSIMO SEGUNDA DEL CANTON QUITO

TARIFAS NOTARIALES VIGENTES 2024

REMUNERACION VIGENTE USD.

460,00

CUANTIA DETERMINADA

TRANSFERENCIA DE DOMINIO, PERMUTAS, DACION EN PAGO, LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL, O SOCIEDAD DE BIENES EN UNIÓN DE HECHO, RENUNCIA DE GANANCIALES, PARTICION Y ADJUDICACION, NOVACION, TRANSFERENCIAS DEL FIDUCIARIO, DE DOMINIO CON HIPOTECA			
Aumento de capital de compañías (en aporte de bienes muebles e inmuebles)			
Caución e inventario en el usufructo (60% del valor total de los inmuebles)			
Contrato de arrendamiento por escritura pública (canon mensual x meses que dure el contrato)			
Actos, contratos, diligencias notariales y otros no previstos			
TABLA 1 EN EL ANEXO 1 - TRANSFERENCIA DE DOMINIO			
CUANTIA EN USD.	VALOR	12% IVA	TOTAL
0-10.000	92,00	11,04	103,04
10.001-30.000	161,00	19,32	180,32
30.001-60.000	230,00	27,60	257,60
60.001-90.000	368,00	44,16	412,16
90.001-150.000	621,00	74,52	695,52
150.001-300.000	920,00	110,40	1.030,40
300.001-600.000	1.840,00	220,80	2.060,80
600.001 - 1'000.000	2.300,00	276,00	2.576,00
1'000.001 - 2'000.000	4.600,00	552,00	5.152,00
2'000.001 - 3'000.000	6.900,00	828,00	7.728,00
3'000.001 - 4'000,000	9.200,00	1.104,00	10.304,00
4'000.001 EN ADELANTE	20SBU + 0,001 DEL EXCEDENTE		
CONSTITUCION Y TRANSFERENCIA DE USUFRUCTO 60% DE AVALUO CATASTRAL;			
TRANSFERENCIA DE NUDA PROPIEDAD 40% DE AVALUO CATASTRAL;			
CONSTITUCION DE USO Y/O HABITACION 60% AVALUO CATASTRAL			
ESCRITURAS DE VIVIENDA CON FINALIDAD SOCIAL, se reduce en un 25% la tarifa de este artículo si la cuantía no supera USD. 60.000).			

PROMESAS DE COMPRAVENTA, CESIÓN DE DERECHOS			
TABLA 2 EN EL ANEXO 1 - TABLA DE PROMESAS			
CUANTIA EN USD.	VALOR	12% IVA	TOTAL
-10.000	69,00	8,28	77,28
10.001-30.000	115,00	13,80	128,80
30.001-60.000	161,00	19,32	180,32
60001-90.000	276,00	33,12	309,12
90001-150.000	414,00	49,68	463,68
150.001-300.000	644,00	77,28	721,28
300.001-600.000	1.288,00	154,56	1.442,56
600.001 - 1'000.000	1.610,00	193,20	1.803,20
1'000.001 - 2'000.000	3.220,00	386,40	3.606,40
2'000.001 - 3'000.000	4.830,00	579,60	5.409,60
3'000.001 - 4'000.000	6.440,00	772,80	7.212,80
4'000.001 EN ADELANTE	14SBU + 0,001 DEL EXCEDENTE		

EMISIÓN DE OBLIGACIONES			
TABLA 6 EN EL ANEXO 1 - TABLA DE EMISIÓN DE OBLIGACIONES			
Cuantía x 0,0001			

NOTARIA VIGÉSIMO SEGUNDA DEL CANTON QUITO

TARIFAS NOTARIALES VIGENTES 2024

CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA O CERRADA Y MUTUO HIPOTECARIO

CONSTITUCION DE PRENDA, COMODATO

TABLA 3 EN EL ANEXO 1 - TABLA DE CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA Y MUTUO HIPOTECARIO

	VALOR	12% IVA	TOTAL
-10.000	59,80	7,18	66,98
10.001-30.000	124,20	14,90	139,10
30.001-60.000	165,60	19,87	185,47
60001-90.000	248,40	29,81	278,21
90001-150.000	331,20	39,74	370,94
150.001-300.000	579,60	69,55	649,15
300.001-600.000	828,00	99,36	927,36
600.001 - 1'000.000	1.035,00	124,20	1.159,20
1'000.001 - 2'000.000	2.070,00	248,40	2.318,40
2'000.001 - 3'000.000	3.105,00	372,60	3.477,60
3'000.001 - 4'000.000	4.140,00	496,80	4.636,80

4'000.001 EN ADELANTE

9SBU + 0,001 DEL EXCEDENTE

Constitución de hipoteca abierta y mutuo hipotecario abierto, en base avalúo catastro

COMODATO: SEGÚN CATASTRO MUNICIPAL

Constitución de hipoteca a favor de instituciones con finalidad social, tarifa es 50%

CESIÓN DE DERECHOS HIPOTECAROS CON CUANTÍA DETERMINADA

DECLARACIÓN DE BAJA DE INVENTARIOS

TABLA 4 EN EL ANEXO 1 - TABLA DE BAJA DE INVENTARIOS

	VALOR	12% IVA	TOTAL
-10.000	55,20	6,62	61,82
10.001-30.000	82,80	9,94	92,74
30.001-60.000	115,00	13,80	128,80
60001-90.000	184,00	22,08	206,08
90001-150.000	312,80	37,54	350,34
150.001-300.000	460,00	55,20	515,20
300.001-600.000	920,00	110,40	1.030,40
600.001 - 1'000.000	1.150,00	138,00	1.288,00
1'000.001 - 2'000.000	2.300,00	276,00	2.576,00
2'000.001 - 3'000.000	3.450,00	414,00	3.864,00
3'000.001 - 4'000.000	4.600,00	552,00	5.152,00

4'000.001 EN ADELANTE

10SBU + 0,001 DEL EXCEDENTE

--

NOTARIA VIGESIMO SEGUNDA DEL CANTON QUITO
TARIFAS NOTARIALES VIGENTES 2024

CONSTITUCION DE SOCIEDADES, AUMENTO DE CAPITAL EN NUMERARIO, FUSIÓN Y ESCISIÓN DE SOCIEDADES PROMESA O CONSTITUCIÓN DE CONSORCIOS, ALIANZA ESTRATÉGICA, CONVENIO DE ASOCIACIÓN CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA EXPLORACIÓN Y EXPLOTACION DE HIDROCARBUROS U OTROS CONTRATOS RELACIONADOS			
TABLA 7 EN EL ANEXO 1 - TABLA DE CONSTITUCIÓN DE SOCIEDADES			
CAPITAL SUSCRITO EN USD.	VALOR	12% IVA	TOTAL
0-10.000	322,00	38,64	360,64
10.001-25.000	460,00	55,20	515,20
25.001-50.000	690,00	82,80	772,80
50.001-100.000	805,00	96,60	901,60
100.001-250.000	920,00	110,40	1.030,40
250.001 - 500.000	1.380,00	165,60	1.545,60
500.001- 750.000	1.840,00	220,80	2.060,80
750.001 - 1.000.000	2.300,00	276,00	2.576,00
EN ADELANTE porcentaje de acuerdo a la cuantía.			
Reactivación de compañías	161,00	19,32	180,32
Disolución, liquidación o cancelación de sociedades	46,00	5,52	51,52
Reforma de estatutos	138,00	16,56	154,56
Aprobación de constitución, de reformas, de aumento de capital, fusiones por absorción y escisión de soc. civiles y mercantiles	92,00	11,04	103,04
Promesa de constitución de consorcios (cuantía indeterminada)	138,00	16,56	154,56
Reforma o disolución de consorcio, alianza estratégica, convenio de asocia	69,00	8,28	77,28
CESION DE PARTICIPACIONES Y DISMINUCIÓN DE CAPITAL			
TABLA 8 EN EL ANEXO 1 - CESIÓN DE PARTICIPACIONES Y DISMINUCIÓN DE CAPITAL			
-1.000	230,00	27,60	257,60
1.001 - 2.000	276,00	33,12	309,12
2.001 - 5.000	322,00	38,64	360,64
5.001 - 10.000	368,00	44,16	412,16
10.001 - 25.000	414,00	49,68	463,68
25.001 - 50.000	460,00	55,20	515,20
50.001 - 100.000	920,00	110,40	1.030,40
100.001 EN ADELANTE: por los primeros 100.001 2 RBU + 0,0020 del excedente			

INSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE ARRIENDO			
TABLA 5 EN EL ANEXO 1 - TABLA DE INSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE ARRIENDO			
canon de arrendamiento mensual	VALOR	12% IVA	TOTAL
1-375	10% canon		
375,01 - 1.500	46,00	5,52	51,52
1.501 - 5.000	69,00	8,28	77,28
5001 - 10.000	92,00	11,04	103,04
10.001 EN ADELANTE	138,00	16,56	154,56