**MODELO PETICIÓN DE CANCELACIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR POR SUBROGACIÓN SOLICITADO POR CÓNYUGES TITULARES DE DOMINIO**

**FORMATO NOTARIA 22 QUITO**

**SEÑOR NOTARIO:**

***(NOMBRES Y APELLIDOS DEL O LOS COMPARECIENTES***), casados entre sí,***(DE PROFESIÓN U OCUPACIÓN, NACIONALIDAD),*** por nuestros propios derechos ante usted comparecemos y manifestamos:

**ANTECEDENTES**

1. Los comparecientes somos propietarios del siguiente inmueble: ***(HACER UNA DESCRIPCIÓN EXACTA DEL INMUEBLE CONFORME A LOS DATOS QUE CONSTAN EN EL CERTIFICADO DE GRAVÁMENES O ESCRITURA DE PROPIEDAD, CONJUNTAMENTE CON LA PARROQUIA, CANTÓN, PROVINCIA EN LA QUE SE ENCUENTRA, NÚMERO PREDIAL, CLAVE CATASTRAL Y SI HUBIESE, EL NÚMERO DE LA MATRÍCULA INMOBILIARIA).***
2. El referido inmueble fue adquirido de la siguiente forma:mediante compra a …………………………………………………,según consta de la escritura pública otorgada el ……………………, ante el Notario …………………………………………………………………., e inscrita en el Registro de la Propiedad el ………………………………………………………..
3. Los comparecientes necesitamos cancelar el patrimonio familiar que pesa sobre el inmueble en referencia, a fin de subrogarlo en otro que reúna mejores características y nos brinde mayores beneficios.
4. Para justificar lo señalado, previamente usted señor Notario se servirá recibir nuestra declaración juramentada en calidad de propietarios, y la de los testigos señores ***(PONER LOS NOMBRES Y APELLIDOS DE 2 PERSONAS MAYORES DE EDAD NO PARIENTES DE LOS COMPARECIENTES)***, quienes abonarán sobre la conveniencia de tal declaratoria.
5. El patrimonio familiar que protege al inmueble se constituyó por mandato legal, al ser adquirido con intervención de ***(PONER EL NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN A TRAVÉS DE LA CUAL SE ADQUIRIÓ EL INMUEBLE SEA ESTA COOPERATIVA, BANCO DE LA VIVIENDA, IESS, ETC),*** institución a la que Usted Señor Notario se servirá remitir atento oficio solicitando pronunciamiento respecto a la no oposición para la emisión del acta notarial pertinente.
6. Para efectos de notificaciones señalamos como nuestra dirección física la siguiente: …………………………………….., teléfonos: ……………………… y correo electrónico: ………………………
7. Fundamentamos esta petición en lo dispuesto en el artículo 851 numeral 4 del Código Civil, en concordancia con el artículo 18 numeral 10 de la Ley Notarial.

**PETICIÓN**

Conforme a los antecedentes y fundamentación legal expuesta, solicitamos de Usted señor Notario, se sirva mediante acta notarial declarar extinguido el patrimonio familiar que pesa sobre el inmueble de nuestra propiedad detallado anteriormente y disponer su anotación al margen de la inscripción respectiva en el Registro de la Propiedad correspondiente.

Firmamos conjuntamente con nuestro abogado patrocinador.

**Nota.- En caso de que la institución por la que se constituyó el patrimonio familiar ya no exista, el numeral 5 de los antecedentes cambiar por el siguiente texto:**

**5.** Por cuanto el patrimonio familiar que protege al inmueble se constituyó por mandato legal, al ser adquirido con intervención de ***(PONER EL NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN A TRAVÉS DE LA CUAL SE ADQUIRIÓ EL INMUEBLE COOPERATIVA),*** institución que sabemos no se encuentra operativa, solicitamos de Usted Señor Notario se sirva remitir atento oficio dirigido a la **Superintendencia de Economía Popular y Solidaria**, a fin de que esta entidad certifique si dicha cooperativa ya no existe, está inactiva, liquidada, cancelada o no hay su documentación y en consecuencia no es necesario contar con su aceptación.